

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 135/WMIRSPN/25  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 16.04.2025 r.

### **WYKAZ Nr 71/2025/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 17.04.2025 r. do 08.05.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):** ul. Krzemienna 28/1, powierzchnia **65,57 m<sup>2</sup>**, 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 przedpokój oraz pomieszczenia przynależne: 1 łazienka z WC o pow. 3,91 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 2,47 m<sup>2</sup>.

**Powierzchnia działki:** 1230,00 m<sup>2</sup>

**Udział w działce:** 232/1000

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie ze Studium: funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego:** **385 500,00 zł**

**W tym:**

**Lokal mieszkalny:** **230 300,00 zł**

**Udział w nieruchomości gruntowej:** **155 200,00 zł**

**Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej** (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): **19 300,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.